

Hoorn ■ Robert Stolzhoef 50
Vraagprijs € 185.000,- k.k.

NIEUW



Kijkdag zat. 19 nov. 10.00 - 11.00 uur

Hoorn ■ Kieftentuin 66
Vraagprijs € 165.000,- k.k.

NIEUWE PRIJS



Kijkdag zat. 19 nov. 11.30-12.30 uur

Medemblik ■ Oostersteeg 23
Biedingen v.a. € 269.500,- k.k.

NIEUWE PRIJS



Kijkdag zat. 19 nov. 11.30-12.30 uur

Spierdijk ■ Spierdijkerweg 85a
Vraagprijs € 965.000,- k.k.

NIEUW



Kijkdag zat. 19 nov. 14.30-16.30 uur

Samenwonen Pagina 5

Klant aan het woord Pagina 7

Stille verkoop Pagina 8

Verkocht Pagina 12

Woningmarkt trekt aan!



Team 4x1 Makelaardij v.l.n.r.: Isabelle Schipper, Corné van Dis, Leonie Hoff, Edward Roozendaal en Annemarie Kat.

De economische crisis is voorbij

Duidelijk is dat de crisis in de woningmarkt definitief voorbij is. Na een periode van jaren met pieken en dalen in verkoopcijfers, begon de verkoop van woningen in 2014 gestaag aan te trekken.

Nadat eerder de verkoop in de Randstad op gang kwam, begon de afgelopen 2 jaar ook in West-Friesland het herstel van de woningmarkt merkbaar te worden.

Aanbod woningen krimpt!

Sinds begin dit jaar is het beeld in de regio drastisch veranderd. Aanvankelijk werden vorig jaar eerst nette woningen sneller verkocht. Inmiddels is door een dalend aanbod van woningen ook een snellere verkoop zichtbaar bij woningen met een (beperkt) klusgehalte. Ook woningen die al langere tijd te koop staan krijgen nu meer aandacht en worden nu verkocht. De verkoop groeit dit jaar onverminderd door en nieuw

aanbod blijft achter. Er begint weer schaarste te komen.

Anticiperen

4x1 Makelaardij zag de verandering in de Randstad tijdig op gang komen en is hierop bijtijds gaan anticiperen. Met een uitbreiding van ons team en een gewijzigde taakverdeling binnen kantoor kunnen we goed inspelen op de nieuwe marktomstandigheden. Het gaat niet meer alleen om hoe we klanten kunnen helpen

hun huis te verkopen, maar ook hoe we voor hen de maximale opbrengst voor hun woning kunnen genereren. Dat betekent dat wij als makelaar er alles aan doen om een goede presentatie neer te zetten, zodat de woning veel mensen aanspreekt. Wij vinden het fantastisch als we onze klanten blij kunnen maken met een opbrengst die hun verwachting te boven gaat.

Maak kennis met ons team

Met alle interne veranderingen

is 4x1 Makelaardij klaar voor de toekomst. Wilt u uw woning verkopen en meer weten over de nieuwe aanpak bij 4x1 Makelaardij? Bel (0229-285170) of mail ons (info@4x1.nl) en vraag naar een kennismakingsgesprek en vrijblijvende waardebeoordeling.

Heeft u een woning gezien die te koop staat bij een ander kantoor? Ook dan informeren wij u graag wat wij voor u bij de aankoop kunnen betekenen!

Welke makelaar kiest u?

Bij het kiezen van een makelaar zijn vandaag de dag andere factoren van belang dan voorheen. Waar eerst een goede naam of een jarenlange ervaring van de makelaar belangrijk was, heeft de woningeigenaar van vandaag andere beweegredenen en vergelijkingsmateriaal. Tegenwoordig is bijvoorbeeld een groot netwerk heel belangrijk, maar ook de presentatie van woningen op internet, zoals Funda en sociale media. Ook telt mee of de makelaar actief in de markt is. En kan er ook op zaterdag worden bezichtigd? De meningen van anderen over de samenwerking met het kantoor controleert u bijvoorbeeld op www.wieisdebestemakelaar.nl. Al deze en andere facetten zijn verwerkt in de 4 speerpunten van 4x1 Makelaardij: communicatie, kwaliteit, service en klantgerichtheid. En dit streven we dan ook dagelijks na.

4x1 Makelaardij evalueert regelmatig de marktomstandigheden en past vervolgens zijn beleid aan met veranderingen en trends in de markt. Daarom bent u bij 4x1 Makelaardij aan het juiste adres om uw woning te verkopen.

4x1 Makelaardij: Een betrouwbare makelaar met visie op de toekomst!

Klant aan het woord

Ga niet voorbij aan 4x1 Makelaardij!

Wij hebben zowel onze huidige woning verkocht (binnen 3 dagen) als onze nieuwe woning gekocht bij 4x1 Makelaardij. Door Corné van Dis zijn wij altijd zeer correct en netjes behandeld.

Bij de verkoop van onze woning heeft hij goed advies gegeven. De dames op kantoor staan je netjes te woord en vragen worden snel behandeld, naar tevredenheid. Wij willen het team van 4x1 Makelaardij van harte bedanken voor de inzet. Wij kunnen hierdoor onze woonwens op korte termijn mogelijk maken.

Met vriendelijke groet,
Daniël en Martika Veltrap.

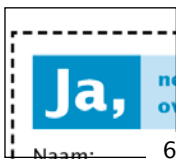
Meer klantreacties op pagina 7


















Zoek bij elk blokje de juiste pagina en vul de juiste paginanummers in. Knip deze bon uit en stuur hem vóór 15 december 2016 in naar: 4x1 Makelaardij, Breed 3a, 1621 KA Hoorn. Over de uitslag kan niet worden gecorrespondeerd.

Naam:.....

Adres:.....

Postcode:.....

Woonplaats:.....

Tel.nr:.....

Email:

Cadeaubon t.w.v. € 17,50 bij Jam en Zo, Oosterblokker



EnergieLabel



West-Friesland

✓ Energielabel voor woningen

✓ Energielabel voor bedrijfspanden

✓ Maatwerkadvies bij nieuwbouw en renovatie

EnergieLabel West-Friesland

Atoomweg 10
1627 LE Hoorn Nh
Tel. 06 – 20 35 50 74
www.energielabelwestfriesland.nl
info@energielabelwestfriesland.nl





VERMEER

BEVEILIGINGSTECHNIEK

- Inbraakdetectie
- Camerabewakingssystemen
- Toegangscontrole
- Branddetectie

De Oude Veiling 46
1689 AB Zwaag
Tel. 0229-271378
Fax. 0229-274183



WWW.VERMEERBEVEILIGING.NL

THUIS BIJ LIJFSTYLE

Unieke woonwinkel in Hoorn.
Alle meubelen, in Nederland en
Denemarken naar eigen wens gemaakt.



Skalma Victory
€ 2530,- incl. footstool
628 leer, oiled oak





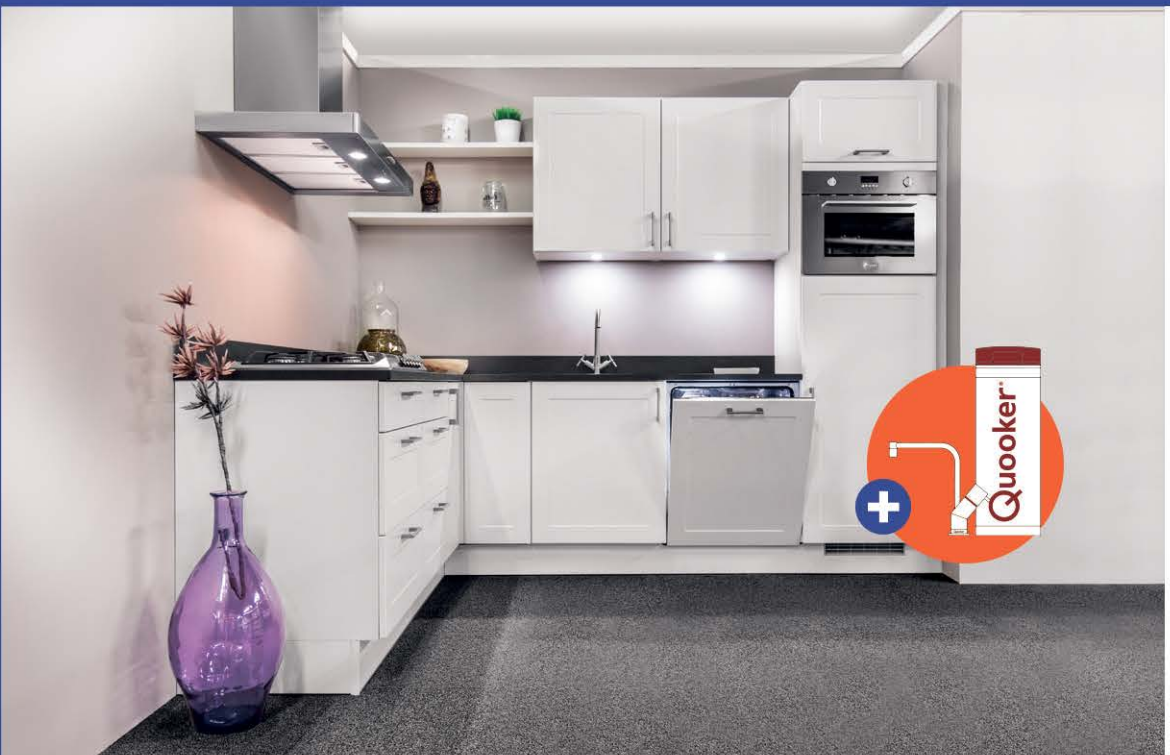
Skalma top kwaliteit lederen en stoffen zitmeubels.
Kies uit 300 stoffen, leersoorten in meer dan 90
kleuren. Laat ons uw huis volledig inrichten met
bijzondere meubels en unieke accessoires



Partners van 4x1

KEUKENLOADS.NL

Inbouwapparatuur en keukenspecialist





GRATIS

Quooker®

DE KOKEND-WATER-KRAAN

bij aanschaf van een
keuken vanaf

€ 5000,-

Keukenloads Zwaag | De Factorij 63A | 1689 AK Zwaag | 0229-268206



Zwaag ■ Langetuin 161

Koopsom € 150.000,- k.k.

NIEUW



- Keurige eengezinswoning (ca. 310 m²).
- Ruime lichte woonkamer.
- Leuke kindvriendelijke wijk.
- Moderne keuken met inbouwapp.
- 3 slaapkamers en nette badkamer.
- Dichtbij scholen, winkels en uitvalswegen.
- Zonnige tuin met achterom. Energielabel: C.
- Bwjr: 1979. Perc: 126 m². Woon: ca. 110 m².

Westwoud ■ Raadhuisstraat 24

Biedingen vanaf € 154.500,- k.k.



- Uitgeb. eengezinswoning (ca. 365 m²).
- Woonkamer met openslaande deuren.
- Riant keuken met inbouwapparatuur.
- 4 slaapkamers en nette badkamer.
- Zonnige tuin, achterom en stenen berging.
- Nabij o.a. winkelcentrum en dorpsvoorz.
- Gelegen in leuke woonwijk. Energielabel: C.
- Bwjr: 1972. Perc: 158 m². Woon: ca. 125 m².

Bovenkarspel ■ Hertog Albrechtstraat 30

Vraagprijs € 167.500,- k.k.



- Royale eengezinswoning (ca. 340 m²).
- Woonkamer met veel lichtinval.
- Gelegen nabij alle voorzieningen.
- Complete keuken met o.a. 90 cm oven.
- 3 slaapkamers en luxe badkamer met ligbad.
- Binnenstad van Enkhuizen op fietsafstand!
- Achtertuin met achterom. Energielabel: C.
- Bwjr: 1973. Perc: 162 m². Woon: ca. 120 m².

Zwaag ■ Kieftentuin 66

Vraagprijs € 165.000,- k.k.

NIEUWE PRIJS



Kijkdag zaterdag 19 november van 11.30 tot 12.30 uur

- Keurige eengezinswoning (ca. 255 m²).
- Straatgerichte, lichte woonkamer.
- Hoek opgestelde keuken met eetbar.
- Badkamer met heerlijk ligbad.
- Binnenstad op fietsafstand gelegen!
- Ruime open ruimte op de 2^e verdieping.
- Tuin met achterom. Energielabel: C.
- Bwjr: 1979. Perc: 143 m². Woon: ca. 95 m².

4x1 Makelaardij, daar kunt u op rekenen!

Blokker ■ Lageweg 12

Biedingen vanaf € 175.000,- k.k.

NIEUWE PRIJS



- Ruime vrijstaande woning (ca. 300 m²).
- Sfeervolle woonkamer en luxe keuken.
- Aangebouwde tuin/eetkamer.
- Vernieuwde luxe badkamer (2010).
- 3 slaapkamers met dakkapellen.
- Nabij winkelcentrum en NS-Station.
- Bijkeuken en stenen berging. Energielabel: G.
- Bwjr: 1930. Perc: 206 m². Woon: ca. 110 m².

Hoorn ■ Volder 7

Vraagprijs € 182.500,- k.k.



- Drive-in eengezinswoning (ca. 400 m²).
- Uitgebouwde tuinkamer/woonkamer.
- Op enkele fietsmin. van de binnenstad.
- Woon/eetkeuken met inbouwapp.
- 3 slaapkamers en nette badkamer.
- Praktijk/kantoorruimte aan huis mogelijk!
- Zonnige tuin met achterom. Energielabel: C.
- Bwjr: 1972. Perc: 121 m². Woon: ca. 140 m².

Hoorn ■ Robert Stolzhoof 50

Vraagprijs € 185.000,- k.k.

NIEUW



Kijkdag zaterdag 19 november van 10.00 tot 11.00 uur

- Keurige eengezinswoning (ca. 320 m²).
- Sfeervolle doorzon woonkamer.
- 4 slaapkamers en badkamer met ligbad.
- Moderne hoek opgestelde keuken.
- Tuin met houten berging en achterom.
- Prachtige woonkans, nabij de binnenstad!
- Keurig afgewerkte woning. Energielabel: B.
- Bwjr: 1992. Perc: 327 m². Woon: ca. 185 m².

Hoorn ■ John Raedeckerhof 146

Vraagprijs € 189.000,- k.k.



- Ruime tussenwoning. (ca. 345 m²).
- Uitgebouwde, tuingerichte woonkamer.
- Hoekkeuken met inbouwapparatuur.
- Geen directe burens aan de voorzijde.
- Zonnige en keurige tuin (ZW) aan het water.
- Dichtbij o.a. scholen, winkels en OV.
- Stenen frontberging. Energielabel: A.
- Bwjr: 2002. Perc: 131 m². Woon: ca. 100 m².

Avenhorn ■ Kolblei 402

Biedingen vanaf € 200.000,- k.k.

■ Keurig 55+ appartement (ca. 250 m³). ■ 2 slaapkamers en nette badkamer.

■ Ruime en lichte woonkamer. ■ Op loopafstand van het winkelcentrum!

■ Ruim balkon met uitzicht over Avenhorn. ■ Dit is uw kans! Servicek.: € 230,- p.m.

■ Open nette keuken in rechte opstelling. ■ Bwjr: 2004. Woon:ca. 82 m². Energielabel: A.

Zwaag ■ Paaldijk 186

Biedingen vanaf € 200.000,- k.k.

NIEUW

■ Riante eengezinswoning (ca. 440 m³). ■ 3 slaapkamers/mogelijkheid voor 4 kamers.

■ Tuingerichte woonkamer met gashaard. ■ De binnenstad van Hoorn op fietsafstand.

■ Complete en zeer luxe badkamer. ■ Netjes aangelegde tuin. Energielabel: A.

■ Gelegen in een kindvriendelijke wijk. ■ Bwjr: 2008 Perc: 135 m². Woon: ca. 130 m².

Grootebroek ■ Schouwwagen 67

Vraagprijs € 249.000,- k.k.

NIEUW

■ Geschakelde woning (ca. 450 m³). ■ 4 slaapkamers waarvan 1 op begane grond.

■ Ruime en lichte woonkamer. ■ Geheel naar eigen wens te moderniseren!

■ Nabij scholen, OV en Het Streekhof. ■ Zonnige tuin op zuidwesten. Energielabel: C.

■ Rechte keuken met inbouwapparatuur. ■ Bwjr: 1975. Perc: 289 m². Woon: ca. 106 m².

Medemblik ■ Kaapstander 92

Biedingen vanaf € 275.000,- k.k.

■ Prachtig appartement (ca. 357 m³). ■ 3 slaapkamers en badkamer met ligbad.

■ Royale en lichte woonkamer. ■ Nabij de binnenstad! Servicek.: € 120,- p.m.

■ Vanuit de woonkamer prachtig uitzicht! ■ Zonnige balkons op zuiden en zuidoosten.

■ Eigen parkeergelegenheid! ■ Bwjr: 2007. Woon: ca. 117m². Energielabel A.

4x1 = Dé uitkomst voor een succesvolle verkoop!

Hoorn ■ Gerard den Brabanderhof 1

Vraagprijs € 265.000,- k.k.

NIEUW

■ Zeer royale en prachtige 2/1 kapwoning met kunststof ramen en deuren, 5 slaapkamers/mogelijkheid tot een 6^e slaapkamer op de begane grond en luxe keuken. Woonkamer over de volledige breedte van de woning met veel lichtinval. Vanuit de woonkamer heeft u middels dubbele tuindeuren toegang tot het zonnige terras en de achtertuin. De voormalige garage is nu in gebruik als bergruimte/kamer maar kunt u ook gaan gebruiken als 6^e slaapkamer. Op de 1^e verdieping bevinden zich 4 slaapkamers en de luxe badkamer. Op de 2^e verdieping is de royale 5^e slaapkamer met dakkapel en dakterras. De woning is gelegen op nabije afstand van winkels, scholen, openbaar vervoeren en sportfaciliteiten.

■ Kortom, meubels verhuizen en wonen!

■ Bwjr.: 1997. Perc.opp.: 212 m². Inh.: ca. 425 m³. Woon.: ca. 125 m². Energielabel: A.

Zwaag ■ Dijkgraaf 33

Biedingen vanaf € 269.500,- k.k.

NIEUWE PRIJS

■ Royale 2/1 kapwoning (ca. 475 m³). ■ 4 slaapkamers en nette badkamer.

■ Hoekkeuken met inbouwapparatuur. ■ Dichtbij o.a. scholen, OV en uitvalswegen.

■ Vrijstaande stenen garage. ■ Kindvriendelijk gelegen. Energielabel: A.

■ 2 parkeerplaatsen op eigen terrein. ■ Bwjr: 2007. Perc: 232 m². Woon: ca. 140 m².

Zwaag ■ Paaldijk 145

Vraagprijs € 275.000,- k.k.

NIEUWE PRIJS

■ Ruime 2/1 kapwoning (ca. 470 m³). ■ Stenen garage en extra houten berging.

■ 4 slaapkamers en nette badkamer. ■ Zonnige tuin (zuidwest) met achterom.

■ Kantoorruimte en praktische bijkeuken. ■ Mooie woonkans! Energielabel: A.

■ Lichte woonkamer en hoekkeuken. ■ Bwjr: 2009. Perc: 224 m². Woon: ca. 155 m².

4x1 vragen aan Annemarie Kat

In 2010 ben ik begonnen bij 4x1 Makelaardij. Eerst als medewerkster Binnendienst en sinds 4 jaar ben ik verantwoordelijk voor de marketing van ons kantoor.



1. Wat zijn de belangrijkste ontwikkelingen in het vak?

In de sector onroerend goed is een bijzondere ontwikkeling gaande, er zijn veel potentiële kopers. Door onder andere de stijgende huurprijzen, de lage rentes groeit het aantal potentiële kopers. Het aantal verkopers mag zeker groeien, maar ook dit zien we langzaam aan veranderen. Hierdoor ontstaat er veel beweging in onze sector.

2. Wilde je altijd al bij een makelaar werken?

Mijn opleiding is niet gericht op de makelaardij, maar het toerisme. Echter, de stap naar de makelaardij was niet erg moeilijk. Het vak trok me al jaren en toen er een mogelijkheid was om bij 4x1 Makelaardij te gaan werken heb ik deze kans meteen gepakt. Intern leren we veel over het vakgebied en we houden de ontwikkelingen nauwlettend in de gaten. Op die manier kunnen we onze klanten te woord staan bij de diverse vragen.

3. Wat is tot nu toe het hoogtepunt in je carrière?

Het winnen van de titel 'Beste Makelaar van het jaar', voor de provincie Noord-Holland, was een hoogtepunt. Er zijn natuurlijk vaker mooie momenten, maar deze wil ik graag speciaal benoemen. Het voelde goed dat zoveel (oud) klanten en relaties ons zoveel positieve recensies en cijfers gaven, zodat we deze award konden winnen.

4. Wat zijn je ambities?

Iedere dag is het weer een leuke uitdaging om het beste voor de klant te kunnen betekenen. Nét dat stapje extra doen, en zorgen dat wij voor kopers en verkopers zowel online als offline altijd goed zichtbaar en bereikbaar zijn.



Een makelaar nodig? 4x1 Makelaardij komt graag bij u langs!

Overweegt u om uw woning te verkopen? Of heeft u misschien zelfs al besloten uw woning of appartement te verkopen? Een vrijblijvende waardebeoordeling is in beide situaties een goed begin. Let goed op: Een taxatie van uw woning is iets anders dan een vrijblijvende waardebeoordeling. Een vrijblijvende taxatie bestaat dus niet.

Vorbereiding

Heeft u de afspraak voor een vrijblijvende waardebeoordeling gemaakt? U kunt hiervoor een aantal dingen zelf voorbereiden. Stel bijvoorbeeld een lijstje op van de dingen die u wilt weten. Denk hierbij aan de kosten van een verkoopoverdracht en de werkwijze van een verkoop. Zet alle vragen op papier. Het is heel belangrijk om volledig geïnformeerd aan de verkoop van uw woning te beginnen. Maak uw huis verkoop-proof. Zorg ervoor dat kleine gebreken zijn aangepakt en het huis opgeruimd en netjes is. Neem ook ruim de tijd voor het bezoek van de makelaar.

Invulling waardebeoordeling

Onze makelaar kijkt door de ogen van een potentiële koper naar uw woning of appartement. De makelaar weet uit ervaring wat bij de geïnteresseerde kijker in de smaak valt, wat de meest voorkomende reacties op een woning zijn en hoe u met uw woning een goede eerste indruk bij de kijker kunt achterlaten. In een waardebeoordeling wordt met deze aspecten rekening gehouden. Een goed onderhouden en nette woning is dus van groot belang.

Naar aanleiding van het gesprek geeft de makelaar u een indicatie van de waarde van uw woning. Het is geen garantie dat dit ook de daadwerkelijke opbrengst wordt bij verkoop, maar door de ervaring van de makelaar kan hij wel inschatten wat een richtprijs zal zijn. Na het bekendmaken van dit bedrag kunt u besluiten of u uw woning wel of niet in de verkoop wilt zetten.

Afspraak maken

Bent u benieuwd naar de waarde van uw woning? Bel 4x1 Makelaardij voor een vrijblijvende waardebeoordeling. Makelaar Corné van Dis of Edward Roozendaal komt graag bij u langs. Bel voor een gratis gesprek naar 0229-285170 of mail naar: info@4x1.nl.

Samenwonen; Wat gaan jullie regelen?

Gefeliciteerd! Je partner en jij gaan samenwonen. Leuk en gezellig, maar ook een serieuze aangelegenheid. Samenwonen is bij uitstek de gelegenheid om uitgebreid naar jullie financiën te kijken en serieus na te denken over bijvoorbeeld een samenlevingscontract. Dat geldt zeker wanneer er sprake is van een koopwoning: je gaat grote financiële verplichtingen aan, ook ten opzichte van elkaar. Maar ook wanneer jullie kiezen voor een huurhuis of wanneer de één bij de ander intrekt, is het verstandig om de zaken eens goed te bekijken.

4x1 Makelaardij geeft jullie graag 4x1 tips om een aantal zaken goed te regelen.

1. Maak afspraken

Breng jullie vaste lasten in kaart en bespreek hoe jullie deze gaan verdelen. Denk hierbij aan kosten als de huur of hypotheek, water en energie, boodschappen en verzekeringen. Jullie kunnen gezamenlijke kosten natuurlijk ook vanaf ieders privé-rekening voldoen. Een gezamenlijke betaalrekening is echter wel zo praktisch en overzichtelijk. Dit wordt ook wel een 'en/of-rekening' genoemd.

2. Controleer jullie verzekeringen

Controleer welke verzekeringen jullie apart van elkaar hebben. De meeste verzekeringen kunnen jullie nu samen afsluiten. Dit kan flink in premie schelen. Dubbele verzekeringen kunnen geschrapt worden. Zorg vervolgens wel dat de dekking van de verzekeringen die behouden worden uitgebreid genoeg is voor de nieuw ontstane situatie.

3. Overweeg om jullie relatie officieel vast te leggen

Samenwonen kan een goed moment zijn om je relatie officieel vast te leggen. Dit is verstandig, want hierna worden jullie door de officiële instanties ook als een stel gezien. Samenwonen zorgt er namelijk nog niet voor dat jullie relatie ook wettelijk wordt 'erkend'. Jullie kunnen een samenlevingscontract laten opstellen bij een notaris. Uiteraard kunnen jullie ook kiezen voor een geregistreerd partnerschap of een huwelijk. Pas hierna worden jullie bijvoorbeeld als elkaars officiële erfgenamen gezien en kunnen jullie aanspraak maken op partnerpensioen.

4. Fiscaal partnerschap

Als jullie gaan samenwonen, kan dit gevolgen hebben voor de belasting die jullie betalen. Zodra jullie getrouwd of geregistreerd partner zijn, samen een kind hebben of samen een huis bezitten, worden jullie fiscaal partners. Maar bij langere tijd samenwonen kun je elkaars fiscale partner zijn.



Een huis kopen: ken jij de bijkomende kosten?

De grootste uitgave in je leven is waarschijnlijk de aankoop van een eigen huis. Maar wie denkt dat het blijft bij de koopsom van het huis met de bijbehorende maandlasten, heeft het helaas mis. Je krijgt te maken met bijkomende aankoop- en financieringskosten.

We zetten deze voor je op een rijtje:

Extra kosten bij een bestaande koopwoning van € 200.000

Overdrachtsbelasting (2%)	€ 4.000
Notariskosten (eigendoms- en hypotheekakte)	€ 1.000
*Taxatiekosten	€ 400
*Advies- en bemiddelingskosten	€ 2.600
Bankgarantie	€ 200
*NHG kosten (1% hypotheek)	€ 2.040
	<u>€ 10.240</u>

Afhankelijk van de bouwkundige staat en het onderhoud kun je de woning bouwkundig laten keuren. Dit kost ongeveer € 300. Wil je graag dat een makelaar voor jou de onderhandelingen voert, reken dan nog op een kostenpost van zo'n € 1.000 extra.

Fiscaal aftrekbaar

Van bovenstaande kosten zijn de kosten met een sterretje aftrekbaar bij de aangifte inkomstenbelasting. Je ontvangt dan zo'n 40% terug via je aangifte. In dit voorbeeld zou je € 2.216 terugkrijgen van de belasting.

In 2017 meer eigen geld nodig voor bijkomende kosten

Je maximale hypotheek is afhankelijk van de waarde van je huis. Dit jaar mag je 2% van de woningwaarde extra lenen

voor bijkomende kosten. In 2017 wordt dit percentage verlaagd naar 1%.

Voorbeeld

Stel je koopt een huis voor € 200.000 en de waarde na taxatie blijkt ook € 200.000 te zijn. Dan is je maximale hypotheek op basis van de woningwaarde, 102% x € 200.000 = € 204.000. Je hebt dit jaar dus € 4.000 over voor bijkomende kosten. Aangezien de overdrachtsbelasting al 2% is van de koopsom, moet je de overige kosten van je spaargeld betalen. In 2017 betaal je in dit voorbeeld nog meer bijkomende kosten uit eigen zak. Je hebt dan nog maar € 2.000 euro over.

En in 2018 wordt de maximale hypotheek gelijk gesteld aan de waarde van de woning. Alle bijkomende kosten betaal je dan zelf. Dus heb je een ander huis op het oog, dan kan het aantrekkelijk zijn om dat dit jaar nog te kopen!

Hypotheekadvies bij Univé

Hypotheekadviseur Menno Ligthart gaat graag met jou om tafel om te kijken wat er in jouw situatie mogelijk is. Dit kan bij ons in de winkel of bij jou thuis. Je vindt ons in Hoorn aan het Breed 5 of je kunt Menno bereiken via het telefoonnummer 06-30 47 01 30.



www.unive.nl/hypotheek

Daar plukt ú de vruchten van!

Partners van 4x1

CV onderhoud; belangrijker dan u denkt!

Toestel	Abonnements-vorm	Onderhoud 1x per 12 maanden	Onderhoud 1x per 24 maanden	Arbeids-loon bij storingen	Onderdelen (geen limiet)	Bedrag tot 40 kW
(Centrale) Verwarming/ Gaskachels	Budget		✓			€ 4,69
(Centrale) Verwarming/ Gaskachels/ Directgestookte luchtverwarming	Budget extra	✓				€ 7,22
(Centrale) Verwarming/ Gaskachels/ Zonneboilers	Basis		✓	✓		€ 7,99
(Centrale) Verwarming/ Gaskachels/ Zonneboilers/ Directgestookte luchtverwarming	Basis Extra	✓		✓		€ 10,08
(Centrale) Verwarming (niet ouder dan 12 jaar)	Optimaal		✓	✓	✓	€ 12,60
(Centrale) Verwarming/ Directgestookte luchtverwarming (niet ouder dan 12 jaar)	Optimaal Extra	✓		✓	✓	€ 15,58
Mechanische ventilatie/ Warmterugwinning/ Indirectgestookte luchtverwarming	Basis Extra	✓*	✓*	✓		€ 4,54
Stadsverwarming	Basis		✓	✓		€ 5,07
Gasboiler / Geiser	Basis Extra	✓*	✓*	✓		€ 4,97

*afhankelijk van keuze abonnement (centrale) verwarming
Bij alle abonnement soorten betaalt u geen voorrijkosten bij storingen.
Prijzen vanaf 1 januari 2016 en inclusief BTW.



Kijk voor meer informatie op onze website: www.rutgers-bv.nl

Installatiebureau Rutgers BV
Zuiderdracht 1A, 1696 AK Oosterblokker
Tel.: 0229-26 16 68 Fax: 0229-26 19 83
E-mail: algemeen@rutgers-bv.nl



Piet Pranger

LOODGIETERSBEDRIJF

Voor al uw klussen in & om het huis staat loodgieter Piet Pranger voor u klaar!

- Centrale verwarming
- Gas en waterleidingen
- Sanitair
- Warmwatertoestellen
- Zink-, en dakwerken
- Rioolontstopping
- Camera inspectie riool

Neem contact met ons op, dan komen we bij u langs voor het opnemen van werkzaamheden of het direct verhelpen van problemen!

Tel: 0229 - 24 95 86 of 06 - 51 63 41 95

MAIL: INFO@PRANGERLOODGIETERSBEDRIJF.NL



STEPHAN BAAS
schilders

www.stephanbaas.nl www.baasschilders.nl

- Schilderwerk
- Behangen
- Kleuradvies
- Spuitwerk
- Glaszetten
- Dakpancoatings

Klanten van 4x1 Makelaardij krijgen 10% korting



Thea Beckmanweg 31
1613 MR Grootebroek
T 0228 755138
M 06 41225452
E info@baasschilders.nl



KLANT AAN HET WOORD

Bewust kozen wij voor stille verkoop!

In 1^e instantie nog geen bord en niet op internet, maar bovenal wel het netwerk van 4x1 Makelaardij. Na de 1^e bezichtiging, kwam al snel de 2^e bezichtiging van een andere kandidaat en dat bleekt de juiste koper te zijn. De verkoop van het appartement is buitengewoon soepel en naar tevredenheid verlopen. Corné van Dis heeft al meerdere objecten voor ons verkocht, maar dit keer voor het eerst via stille verkoop. 4x1 Makelaardij heeft waargemaakt wat ze beloven. Corné nogmaals bedankt.

Tevreden (stille verkoop) klant.

Binnen 1 dag verkocht!

Na meerdere pogingen om ons huis te verkopen zijn wij uiteindelijk bij Corné van Dis van 4x1 Makelaardij terecht gekomen. Dankzij zijn goede adviezen is onze huis binnen een dag nadat deze op Funda is verschenen verkocht voor een mooie prijs. Aangezien er sprake was van dubbele lasten was dit erg fijn. Als je op zoek bent naar een deskundige makelaar die ten alle tijde zijn afspraken nakomt dan ben je bij Corné aan het juiste adres. Chapeau!!

*Met vriendelijke groet,
Saida Eljarroudi*

VERKOCHT



Corné, je enthousiasme kunnen wij wel waarderen!

Als je een woning wilt verkopen ga je in je netwerk vragen, bij wie zou je dat doen. Corné van Dis van 4x1 Makelaardij werd daarbij direct genoemd. De samenwerking met Corné en het team op kantoor is zeer prettig verlopen. De afspraken stonden helder op papier, de verkooptekst werd eerst voor akkoord naar ons gemaald en de foto's werden snel gemaakt nadat we de woning verkoop klaar hadden gemaakt. Vanaf dat het bord in de tuin stond werd er accuraat en kortdaad gehandeld door Corné en kregen we na de bezichtigingen van Corné een terugkoppeling hoe de bezichtiging was verlopen (wat als verkopende partij erg belangrijk is, want je zit toch in spanning hoe het is gegaan) Na een aantal bezichtigingen en een kijkdag is de woning verkocht en zijn wij tevreden met de opbrengstprijis. Corné bedankt voor de prettige samenwerking en je enthousiasme, dat kunnen wij erg waarderen.

*Mevrouw Hansma-Kersten,
Bovenkarspel.*

VERKOCHT



Super begeleid

Na in eerst instantie de woning drie kwart jaar te koop te hebben gehad ben ik overgestapt naar 4x1 Makelaardij. Wij werden zeer vriendelijk ontvangen en ik kan niet anders zeggen dan dat de communicatie uitermate vlot verliep. Bij iedere vraag cq bieding was er overleg.

Edward Roozendaal was of bereikbaar of belde snel terug. Het resultaat was dat de woning na 4 maanden werd verkocht. Ook tijdens de onderhandeling heeft Edward ons super begeleid (het verliep niet allemaal soepel). Niets anders dan lof voor Edward Roozendaal en zijn team.

Astrid van Aalst

VERKOCHT



Professioneel en duidelijk

Onze kennismaking met Edward Roozendaal van 4x1 Makelaardij verliep uiterst professioneel; duidelijke afspraken en goede begeleiding. Al snel kwam er een styliste/fotografe om ons huis zo goed mogelijk in de verkoopbrochure te zetten. Afspraken voor bezichtiging waren altijd ruim van tevoren bekend en naderhand kregen wij altijd meteen een reactie van Edward hoe het was gegaan. Toen wij na verloop van tijd toch een beetje de moed verloren bleef Edward positief en optimistisch. Onverwacht kwam er ineens een bod en was ons huis binnen no-time verkocht!

Dus dik tevreden over het team van 4x1 Makelaardij en Edward Roozendaal.

*Groetjes,
Wim en Willeke Strating*

VERKOCHT



Tips en adviezen ter harte genomen

Ik ben zeer tevreden met 4x1 Makelaardij! Tijdens de verkoop heeft Edward Roozendaal mij geholpen. De begeleiding, verkoopstrategie-/advies en marketing van Edward rondom de verkoop van de woning zijn zeer professioneel geweest en hebben zeker geholpen bij de zeer snelle verkoop. Binnen 1 week het huis verkocht!

Uiteraard helpt het als je als verkoper de tips en adviezen van de makelaar ter harte neemt en jezelf hiervoor ook inzet. Maar de professionaliteit van Edward Roozendaal/4x1 Makelaardij is zeker erg hoog. Zo werd ik goed op de hoogte gehouden van alle handelingen die voor de verkoop van toepassing waren en het contact was erg goed, ook daarna nog.

Ik zou dan ook 4x1 Makelaardij bij iedereen willen aanraden.

Sander de Vries

VERKOCHT



Kijk voor meer klantreacties op www.4x1.nl

Medemblik ■ Oostersteeg 23

Biedingen vanaf € 269.500,- k.k.

NIEUWE PRIJS



Kijkdag zaterdag 19 november van 11.30 tot 12.30 uur

Vrijstaande woning met diepe achtertuin met veranda, woonkamer met vloerverwarming, bijkeuken, 3 slaapkamers en een keurige badkamer. Vanuit de woonkamer heeft u middels de openslaande deuren direct toegang tot de tuin met veranda. Ook zijn er 2 parkeerplaatsen op eigen terrein. De royale keuken heeft allerlei inbouwapparatuur en is voorzien van een vernieuwd kunststof aanrechtblad. Op de 1^e verdieping treft u de 3 slaapkamers waarvan 1 slaapkamer uitzicht heeft op het IJsselmeer. De woning is gelegen in de binnenstad van Medemblik met diverse winkels, terrasjes, restaurants, de haven en nabij enkele autominuten vanaf de A7 richting Hoorn, Amsterdam en Leeuwarden. **Fantastisch gelegen in hartje Medemblik nabij het IJsselmeer!**

Bwjr.: 1973. Perc.opp.: 379 m². Inh.: ca. 325 m³. Woon.: ca. 105 m². Energielabel: D.

Spierdijk ■ Spierdijkerweg 109

Biedingen vanaf € 300.000,- k.k.

NIEUW



Vrijstaande, uitgebouwde woning met 3 woongedeeltes in de dorpskern van Spierdijk, met royale zonnige achtertuin! Het 1^e woongedeelte bevindt zich op de begane grond en heeft een woonkamer, een keuken en een badkamer. De woonkamer is heerlijk licht afgewerkt en heeft een laminaatvloer. De badkamer is tot het plafond toe betegeld en heeft een ligbad. Het 2^e woongedeelte bevindt zich eveneens op de begane grond en heeft een woonkamer met keukengedeelte, een slaapkamer met lichtkoepel en een badkamer. Het 3^e woongedeelte bevindt zich op de 1^e verdieping en heeft een zeer ruime en lichte woonkamer, een badkamer, 2 slaapkamers en een eenvoudige keuken. **De woning is gunstig gelegen ten opzichte van de uitvalswegen in de richting van Hoorn, Amsterdam en Heerhugowaard.**

Bwjr.: 1900. Perc.opp.: 330 m². Inh.: ca. 430 m³. Woon.: ca. 154 m². Energielabel: D.

4x1 Makelaardij, daar kunt u op rekenen!

Uw huis verkopen? Maar nog niet actief? Kies voor stille verkoop.

Wilt u de verkoop van uw woning (nog) niet aan iedereen bekend maken, of heeft u simpelweg geen haast met uw verhuizing? Stille verkoop is dé oplossing voor mensen die, om welke reden dan ook, (nog) niet willen dat iedereen weet dat de woning te koop staat. Wij informeren u graag over de voordelen van stille verkoop.

Ook uw woning is welkom!
Bij 4x1 Makelaardij zijn alle woningen welkom, ook woningen in de stille verkoop. Bij ons betekent stille verkoop: een woning die te koop staat, maar die nog niet bekend is bij derden. U vindt deze woning dus niet op internet of in onze etalage. Ook staat er geen 'Te Koop' bord in de tuin van het huis. Alleen de makelaar weet van de verhuiswensen van de klant en hij kan deze kennis inzetten bij vragen vanuit zijn netwerk. Een makelaar met een groot bestand van woningzoekers is dan ook een must bij een woning in de stille verkoop. Het zoekersbestand van 4x1 Makelaardij wordt dagelijks aangevuld, in deze tijd zijn kijkers regelmatig net te laat. Juist vanuit dat netwerk kan de koper van uw woning komen.

Hoe werkt het?
Eén van onze makelaars komt vrijblijvend bij u langs en legt u in een gesprek de werkwijze uit. U geeft uw wensen aan

en wij gaan op zoek naar de koper. Kortom: u heeft alles al geregeld om uw woning te verkopen en u bepaalt zelf wanneer. Ontzorgen: dat doen we graag bij 4x1 Makelaardij!

Waarom stille verkoop?
Kiest u voor stille verkoop, dan heeft dit meerdere voordelen:

- U heeft geen bord in de tuin;
- U maakt geen advertentiekosten;
- Meer rust door minder bezichtigingen;
- Geen mensen die buiten de makelaar om 'een kijkje komen nemen' door langs uw huis te rijden.

Uw makelaar zoekt naar de koper en zorgt voor bezichtigingen waarbij de kans groot is dat het gaat om een mogelijke match. Er gaat dus over het algemeen wat meer tijd overheen, maar de kans op direct succes is groter! En u heeft alle tijd om u voor te bereiden op het moment van verkoop. Verandert u toch van

standpunt? Dan is de overstap naar actieve verkoop alsnog zo gemaakt.

Een potentiële koper en dan?
Gefeliciteerd! Uw makelaar heeft een geïnteresseerde gevonden voor uw woning. Dat is goed nieuws. Ook nu bent u aan zet. De makelaar laat de potentiële koper uw woning zien en in samenspraak met elkaar wordt zo mogelijk de verkoopprijs

bepaald en de daadwerkelijke datum van de verhuizing. Deze manier van uw woning verkopen biedt u veel rust, tijd met toch de voordelen van een gedegen afhandeling door een makelaar.

Overtuigd van de voordelen van stille verkoop in uw situatie? Bel vandaag nog voor een vrijblijvende waardebeoordeling of stuur de bon in!

Ja,

neem contact met mij op voor meer informatie over stille verkoop

Naam:

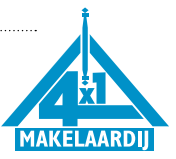
Adres:

Telefoonnummer:

E-mailadres:

4x1 Makelaardij | Breed 3a | 1621 KA Hoorn | 0229 - 285170 | info@4x1.nl | www.4x1.nl

4x1 Makelaardij: de 1^e stap bij verhuizen!



Spierdijk ■ Spierdijkerweg 133

Biedingen vanaf € 300.000,- k.k.



- Royale, authentieke woning (ca. 625 m²).
- Ruime straatgerichte woonkamer.
- Nabij diverse uitvalswegen gelegen.
- Woonkeuken met ruim eetgedeelte.
- Maar liefst 9 woonruimtes/slaapkamers!
- Kom de sfeer van deze woning proeven!
- Zonnige tuin met achterom. Energielabel: D.
- Bwjr: 1900. Perc: 510 m². Woon: ca. 230 m².

Wognum ■ Oosteinderweg 29

Vraagprijs € 325.000,- k.k.



- Ruime vrijstaande woning (ca. 385 m²).
- Uitgebouwde ruime woonkamer.
- Alle dorpsvoorzieningen nabij.
- Complete in hoek opgestelde keuken.
- Slaapkamer en badkamer op begane grond.
- Gelegen op 412 m² eigen grond!
- Riant tuin met flink terras. Energielabel: G.
- Bwjr: 1938. Perc: 412 m². Woon: ca. 125 m².

Medemblik ■ Vlietsingel 3

Vraagprijs € 395.000,- k.k.



- Royale vrijstaande woning (ca. 440 m²).
- Ruime en lichte woonkamer.
- Op korte afstand van het centrum.
- Serre met prachtig uitzicht op de tuin.
- 3 slaapkamers en badkamer met ligbad.
- Kantoor op de begane grond gelegen.
- Fraai aangelegde tuin. Energielabel: B.
- Bwjr: 1989. Perc: 708 m². Woon: ca. 135 m².

Nibbixwoud ■ Dorpsstraat 79

Vraagprijs € 389.500,- k.k.



- Riant vrijstaande woning (ca. 530 m²).
- Tuingerichte woonkamer met schouw.
- Gelegen op bijna 2000 m² eigen grond.
- Badkamer op de begane grond.
- 4 slaapkamers op de begane grond.
- Riant tuin met veranda, blokhut en vijver!
- Grote garage. Energielabel: D.
- Bwjr: 1900. Perc: 1983 m². Woon: ca. 160 m².

Partners van 4x1

U heeft een expert nodig
tel. 0228 - 568 040 www.vanwijte.nl

GLASSERVICE VAN-WIJTE
Glasgroothandel & Glaszetbedrijf

Experts in glasschadeherstel en plaatsen van nieuw glas. Snelle service.
Groot in glas! zoals: dubbel, HR, zon, warmte, geluidswerend en veiligheidsglas.
Maar ook glas in lood, figuurglas en spiegels.

Let op, wij zijn verhuisd!
Industrieweg 38A 1613 KV Grootebroek tel. 0228 - 568 040 www.vanwijte.nl

Onze naam staat voor 4 speerpunten

1. Communicatie
2. Kwaliteit
3. Service
4. Klantgerichtheid

De 4 speerpunten leggen wij u in de komende edities van de 4x1 Krant uit.
In deze editie: *Communicatie*.

Bij 4x1 Makelaardij houden we van korte lijnen, zodat er geen vervorming van belangrijke gegevens plaats vindt. Met ons team hebben we wekelijks overleg om alle lopende en belangrijke zaken door te nemen. Hierdoor houden we de communicatie als team in de gaten en hebben we scherp wat er gaande is binnen onze organisatie. Wij streven naar perfectie, ook al realiseren wij ons dat dit bijna niet haalbaar is.

Niet alleen intern, maar juist ook met klanten willen we zo omgaan. Daarom onderhouden we regelmatig contact met onze klanten en tevens gaan wij goed om met eventueel potentiële kopers. Bovendien zorgen we dat klanten zo goed mogelijk wordt geïnformeerd over lopende zaken. Dit kan zowel tijdens een persoonlijk gesprek, als telefonisch, als schriftelijk per email. We gebruiken alle vormen van communicatie om u zo optimaal mogelijk te informeren!

Voor onze andere speerpunten en de uitleg van ons logo kijkt u op www.4x1.nl.

**Een goede communicatie voor u;
zo werkt dat bij 4x1 Makelaardij.**



Colofon

Verspreidingsgebied: Avenhorn, Berkhout, Benningbroek, Blokker, Bobeldijk, Bovenkarspel, De Goorn, Enkhuizen, Grootebroek, Hauwert, Hem, Hoogkarspel, Hoorn, Lutjebroek, Medemblik, Midwoud, Nibbixwoud, Oosterblokker, Oostwoud, Opperdoes, Scharwoude, Schellinkhout, Sijbekarspel, Spierdijk, Twisk, Venhuizen, Westwoud, Wijdenes, Wognum, Zwaag, Zwaagdijk.

Oplage: 71.000 exemplaren

Dit is een uitgave van:
4x1 Makelaardij | Breed 3a
1621 KA Hoorn
Tel.: 0229 - 285170
info@4x1.nl
www.4x1.nl | KvK nr. 37136814



Vragen, opmerkingen, positieve reacties, kritiek of advies? Mail het ons, wij staan open voor uw reactie: info@4x1.nl.
Geen krant ontvangen? Kijk op www.4x1.nl voor de digitale versie of geef uw adres aan ons door. Wij sturen u graag een exemplaar toe.

Druk- en/of zetfouten voorbehouden.

Volgende editie: 5 maart 2017.

Midwoud ■ Buurt 9

Vraagprijs € 369.000,- k.k.

NIEUWE PRIJS



Kijkdag zaterdag 19 november van 10.00 tot 11.00 uur

Karakteristieke vrijstaande woning met tuin rondom, landelijk uitzicht vanuit de royale woonkamer, 4 slaapkamers en een bijgebouw dat uitstekend te gebruiken is als kantoor, praktijkruimte, showroom, galerie en/of werkplaats!



Dus, bent u op zoek naar een woning met ruimte voor uw eigen bedrijf zoek dan niet verder en bel voor een bezichtiging!

Bwjr.: 1928. Perc.opp.: 797 m². Inh.: ca. 430 m³.
Woon.: ca. 140 m². Energielabel: G.

4x1 = Dé uitkomst voor een succesvolle verkoop!

Medemblik ■ Parklaan 11a

Vraagprijs € 399.000,- k.k.



- Riante semi-bungalow (ca. 660 m²).
- Sfeervolle woonkamer met open haard.
- Woon-/eetkeuken met inbouwapp.
- Zonnige tuin rondom aan vaarwater.
- 4 slaapkamers, waarvan 3 op de begane grond.
- 2-3 garages en parkeren op eigen terrein.
- Op een prachtige locatie! Energielabel: D.
- Bwjr: 1968. Perc: 883 m². Woon: ca. 175 m².

Blokker ■ Koewijzend 12b

Vraagprijs € 495.000,- k.k.



- Vrijstaande woning (ca. 600 m²).
- Royale doorzon woonkamer.
- Inpandig te bereiken garage.
- Luxe hoek opgestelde keuken.
- 5 slaapkamers en nette badkamer.
- Gelegen op een unieke locatie!
- Royale tuin op het zuiden. Energielabel: B.
- Bwjr: 1993. Perc: 770 m². Woon: ca. 185 m².

Oosterblokker ■ Oosterblokker 144

Biedingen vanaf € 500.000,- k.k.



Riante en fraai afgewerkte vrijstaande woning met een sfeervolle woonkamer, prachtige woonkeuken, moderne badkamer en riante tuin! Middels de ruime, lichte hal heeft u toegang tot deze prachtige woning. De riante en sfeervolle woonkamer heeft een prachtige openhaard en een kamer en suite waar u stijlvol uw gasten kunt ontvangen. De moderne en ruime woonkeuken heeft zeeën aan opbergruimte. Vanaf het eetgedeelte heeft u een fraai uitzicht over de tuin. Boven de keuken bevindt zich nog een bijlartkamer die u ook ideaal als slaapkamer, kantoorruimte of fitnessruimte kunt gebruiken. Op de 1^e verdieping bevinden zich 3 slaapkamers en de grote en prachtige badkamer. Vanuit de grote veranda kijkt u zo de prachtige tuin in, die rondom de woning is gelegen. De woning is gelegen nabij diverse dorpsvoorzieningen en u begeeft zich binnen enkele autominuten in de binnenstad van Hoorn. **Wilt u iedere dag genieten van deze riante tuin? Dat kan!**
Bwjr.: 1999. Perc.opp.: 560 m². Inh.: ca. 750 m³. Woon.: ca. 200 m². Energielabel: B.

Wognum ■ Grietje Slagterlaan 28

Vraagprijs € 550.000,- k.k.



NIEUW

Ruime living met een prachtig balken plafond en een sfeervolle houtkachel. De woon-/eetkeuken beschikt over een hoekkeuken met inbouwapparatuur. Verder is er een praktische bijkeuken en een inpandige garage. Via een spiltrap komt u op de 1^e verdieping met de badkamer en 4 slaapkamers, waarvan 2 met extra douchegelegenheid.



Op de 2^e verdieping zijn nog 2 slaapkamers. De riante en prachtig aangelegde tuin is echt een plaatje! Voor de woning is een flinke oprit met parkeergelegenheid voor wel 5 auto's.

Op een riante kavel van bijna 750 m² eigen grond staat deze vrijstaande woning met inpandige garage, 6 slaapkamers en fantastische tuin met o.a. een verwarmd buitenzwembad.



Dichtbij treft u de dorpsvoorzieningen en de A7. Kortom, deze woning heeft de perfecte harmonie van rust, ruimte en luxe!

**Bwjr.: 1979. Perc.opp.: 747 m². Inh.: ca. 800 m³.
Woon.: ca. 250 m². Energielabel: C.**



Volg ons op Facebook

Spierdijk ■ Spierdijkerweg 85a

Vraagprijs € 965.000,- k.k.



NIEUW

Kijkdag zaterdag 19 november van 14.30 uur tot 16.30 uur

De woonkamer betreft een zeer riante living met een eetgedeelte aan de voorzijde van de woning en 2 zitgedeelten. Luxe keuken die van alle gemakken is voorzien! Ondergrondse wijnkelder voorzien van prachtige Toscaanse beschilderingen. Op de 1^e verdieping zijn 2 badkamers en 3 ruime slaapkamers.



De royale masterbedroom biedt toegang tot een ruime walk-in-closet met heel veel kastruimte, een zonnig balkon en een meer dan riante droombadkamer.



Unieke landelijk gelegen villa met riante living, 3 slaapkamers, 2 badkamers, wijnkelder, sauna, stoomcabine, dubbele garage en prachtig aangelegde tuin op een perceel van liefst 2880 m² eigen grond!



De fantastische en prachtig onderhouden tuin ligt rondom de woning, kent meerdere terrassen met volop privacy, een vijverpartij en fontein. **Kortom, een luxueuze en riante woning op een rustige en landelijke locatie.**

**Bwjr.: 1973. Perc.opp.: 2880 m². Inh.: ca. 800 m³.
Woon.: ca. 285 m². Energielabel: C.**

RECENT VERKOCHT



**Wilt u ook uw woning
succesvol verkopen?
Bel Edward of Corné
0229-285170**

